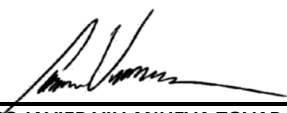


ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP. 01_ Demolición manual de mortero de nivelación Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados

UNIDAD: m2

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,002	\$ 311.128,00	\$ 622,26
			Subtotal =	\$ 622,26
TRANSPORTES:				
VOLQUETA 7 m3	Hr	0,112	\$ 86.532,00	\$ 9.651,13
			Subtotal =	\$ 9.651,13
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 2 Ay	Día	0,04	\$ 162.390,00	\$ 6.495,60
			Subtotal =	\$ 6.495,60
VR COSTO DIRECTO =				\$ 16.769,00


FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP. 02_ Desmante de puntos electricos tomas, interruptores, incluye desmante de tubería, cableado, aparatos eléctricos. Incluye Retiro y disposición a sitios autorizados

UNIDAD: Un

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,0042	\$ 273.277,00	\$ 1.147,76
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,0042	\$ 292.892,00	\$ 1.230,15
			Subtotal =	\$ 2.377,91
TRANSPORTES:				
VOLQUETA 7 m3	Hr	0,021	\$ 86.532,00	\$ 1.817,17
			Subtotal =	\$ 1.817,17
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,0625	\$ 202.978,00	\$ 12.686,13
			Subtotal =	\$ 12.686,13
VR COSTO DIRECTO =				\$ 16.881,00


FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP. 03_ Desmante de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m incluye Retiro y disposición a sitios autorizados

UNIDAD: Un

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA PLOMERO	Un	0,0027	\$ 333.819,00	\$ 901,31
			Subtotal =	\$ 901,31
TRANSPORTES:				
VOLQUETA 7 m3	Hr	0,063	\$ 86.532,00	\$ 5.452,50
			Subtotal =	\$ 5.452,50
MANO de OBRA:				
CUADRILLA PLOMERÍA	Día	0,10	\$ 202.978,00	\$ 20.297,80
			Subtotal =	\$ 20.297,80
VR COSTO DIRECTO =				\$ 26.652,00


FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP. 04_ Desmonte de meson en concreto, incluye Retiro y disposición a sitios autorizados

UNIDAD: Un

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,005	\$ 311.128,00	\$ 1.555,64
			Subtotal =	\$ 1.555,64
TRANSPORTES:				
VOLQUETA 7 m3	Hr	0,011	\$ 86.532,00	\$ 953,49
			Subtotal =	\$ 953,49
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,4984	\$ 81.195,00	\$ 40.467,59
			Subtotal =	\$ 40.467,59
VR COSTO DIRECTO =				\$ 42.977,00


FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP. 05_ Desmonte de ducto flexible en aluminio,incluye Retiro y disposición a sitios autorizados

UNIDAD: MI

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,0042	\$ 273.277,00	\$ 1.147,76
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0042	\$ 311.128,00	\$ 1.306,74
			Subtotal =	\$ 2.454,50
TRANSPORTES:				
VOLQUETA 7 m3	Hr	0,007	\$ 86.532,00	\$ 605,72
			Subtotal =	\$ 605,72
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 1 AY	Día	0,10	\$ 194.861,00	\$ 19.486,10
			Subtotal =	\$ 19.486,10
OTROS:				
TARIFA ESCOMBRERA AUTORIZADA	m3	0,100	\$ 4.343,00	\$ 434,30
			Subtotal =	\$ 434,30
VR COSTO DIRECTO =				\$ 22.981,00

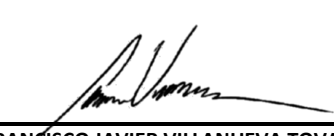

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP. 06_ desmonte de manejadoras de aire acondicionado

UNIDAD: Un

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
ESCALERA DE ALUMINIO EN TIJERA 6 PASOS	Un	0,0042	\$ 273.277,00	\$ 1.147,76
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0042	\$ 311.128,00	\$ 1.306,74
			Subtotal =	\$ 2.454,50
TRANSPORTES:				
VOLQUETA 7 m3	Hr	0,47	\$ 86.532,00	\$ 40.670,04
			Subtotal =	\$ 40.670,04
MANO de OBRA:				
CUADRILLA 1 OF + 2 AY	Día	0,5	\$ 276.056,00	\$ 138.028,00
			Subtotal =	\$ 138.028,00
OTROS:				
TARIFA ESCOMBRERA AUTORIZADA	m3	1,00	\$ 4.343,00	\$ 4.343,00
			Subtotal =	\$ 4.343,00
VR COSTO DIRECTO =				\$ 185.496,00



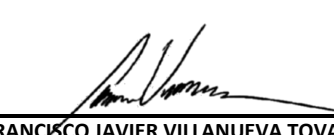
FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP. 07_ Suministro, transporte e instalación de Salida voz y datos, incluye: caja rectangular, herrajes, jack, face plate, 3 mts de cable UTP categoria 6A, ponchado del cable y marcación

UNIDAD: Un

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3 m	Un	1	\$ 7.207,00	\$ 7.207,00
CURVA PVC CONDUIT 1/2" x 90	Un	1	\$ 1.090,27	\$ 1.090,27
ADAPTADOR TERMINAL PVC 1/2" CONDUIT	Un	2	\$ 539,00	\$ 1.078,00
LIMPIADOR PVC (1/4 Gal)	Un	0,005	\$ 57.790,00	\$ 288,95
SOLDADURA PVC (1/4 Gal)	Un	0,005	\$ 119.854,00	\$ 599,27
CAJA GALVANIZADA 4" x 4"	Un	1	\$ 3.364,72	\$ 3.364,72
CABLE UTP CAT 6A	m	3,1	\$ 6.581,88	\$ 20.403,83
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0,1	\$ 20.628,00	\$ 2.062,80
FACE PLATE DOBLE RJ45	Un	0,5	\$ 10.320,83	\$ 5.160,42
TOMA JACK RJ45 CAT 6A	Un	1	\$ 30.716,31	\$ 30.716,31
			Subtotal =	\$ 71.971,57
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,009	\$ 292.892,00	\$ 2.753,18
			Subtotal =	\$ 2.753,18
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	\$ 37.219,00	\$ 3.721,90
			Subtotal =	\$ 3.721,90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,470	\$ 202.978,00	\$ 95.399,66
			Subtotal =	\$ 95.399,66
VR COSTO DIRECTO =				\$ 173.846,00



FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP. 08_ Suministro e instalacion de cable utp cat 6A				UNIDAD: m	
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL	
MATERIALES:					
CABLE UTP CAT 6 A	m	1,05	\$ 6.851,88	\$ 7.194,47	
			Subtotal =	\$ 7.194,47	
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,005	\$ 292.892,00	\$ 1.464,46	
			Subtotal =	\$ 1.464,46	
TRANSPORTES:					
CAMIONETA	Hr	0,02	\$ 37.219,00	\$ 744,38	
			Subtotal =	\$ 744,38	
MANO de OBRA:					
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,010	\$ 202.978,00	\$ 2.029,78	
			Subtotal =	\$ 2.029,78	
VR COSTO DIRECTO =				\$ 11.433,00	


 FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
 DIRECTOR DE OBRA

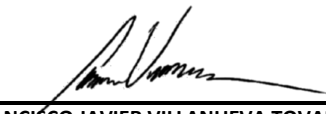
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP 9_ Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 2 m				UNIDAD: Un	
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL	
MATERIALES:					
PATCH CORE 2 M CAT. 6A	Un	1	\$ 36.950,00	\$ 36.950,00	
			Subtotal =	\$ 36.950,00	
EQUIPO y HERRAMIENTAS:					
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,002	\$ 292.892,00	\$ 585,78	
			Subtotal =	\$ 585,78	
TRANSPORTES:					
CAMIONETA	Hr	0,05	\$ 37.219,00	\$ 1.860,95	
			Subtotal =	\$ 1.860,95	
MANO de OBRA:					
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,04	\$ 202.978,00	\$ 8.119,12	
			Subtotal =	\$ 8.119,12	
VR COSTO DIRECTO =				\$ 47.516,00	


 FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
 DIRECTOR DE OBRA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP 10_ Suministro e instalacion de Patch - Cord, Cat. 6A de 1 m				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
PATCH CORE 1 M CAT. 6A	Un	1	\$ 40.166,67	\$ 40.166,67
			Subtotal =	\$ 40.166,67
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,002	\$ 292.892,00	\$ 585,78
			Subtotal =	\$ 585,78
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,05	\$ 37.219,00	\$ 1.860,95
			Subtotal =	\$ 1.860,95
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,04	\$ 202.978,00	\$ 8.119,12
			Subtotal =	\$ 8.119,12
			VR COSTO DIRECTO =	\$ 50.733,00


 FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
 DIRECTOR DE OBRA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP.11_ Salida tomacorriente doble tipo GFCI en tubo pvc 1/2"				UNIDAD: Un
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
TUBO CONDUIT PVC 1/2" x 3 m	Un	1,67	\$ 7.207,00	\$ 12.011,67
ADAPTADOR TERMINAL PVC 1/2" CONDUIT	Un	2	\$ 539,00	\$ 1.078,00
CAJA GALVANIZADA 2" x 4"	Un	1	\$ 1.985,00	\$ 1.985,00
CABLE DE COBRE THHN/THWN #12 AWG	m	15	\$ 2.701,00	\$ 40.515,00
CINTA AISLANTE SUPER 33 x 20 m	Un	0,1	\$ 20.628,00	\$ 2.062,80
TOMACORRIENTE DOBLE TIPO GFCI 15A	Un	1	\$ 113.280,00	\$ 113.280,00
			Subtotal =	\$ 170.932,47
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HERRAMIENTAS PARA ELECTRICISTA	Un	0,0018	\$ 292.892,00	\$ 527,21
			Subtotal =	\$ 527,21
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,1	\$ 37.219,00	\$ 3.721,90
			Subtotal =	\$ 3.721,90
MANO de OBRA:				
CUADRILLA ELECTRICISTA	Día	0,19	\$ 202.978,00	\$ 38.565,82
			Subtotal =	\$ 38.565,82
			VR COSTO DIRECTO =	\$ 213.747,00


 FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
 DIRECTOR DE OBRA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP. 12 Suministro e instalacion de soporte en hierro con angulo de 1 1/2"X1/8" para unidad condensadora de aire acondicionado.

UNIDAD: un

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
ANGULO 1 1/2"X1/8"	ml	7,7000	\$ 9.405,75	\$ 72.424,28
ACCESORIOS %	%	0,2000	\$ 36.212,14	\$ 7.242,43
SOLDADURA ELÉCTRICA	Kg	0,0200	\$ 25.071,00	\$ 501,42
GUANTES DE VINILO	Par	0,0012	\$ 820,00	\$ 1,00
DISOLVENTE	Gal	0,0041	\$ 55.979,00	\$ 228,39
PINTURA ANTICORROSIVA ALQUÍDICA	Gal	0,0082	\$ 96.230,00	\$ 785,24

Subtotal = \$ 81.182,76

EQUIPO y HERRAMIENTAS:

EQUIPO DE SOLDADURA	Día	0,02000	\$ 75.932,00	\$ 1.518,64
PULIDORA ELÉCTRICA, CARETA CON VISOR, EXTENSIÓN ELÉCTRICA	Un	0,000816	\$ 1.019.320,00	\$ 831,77
DISCO PULIR METAL 9"	Un	0,000816	\$ 21.917,00	\$ 17,88
EQUIPO PARA PINTURA	Día	0,001632	\$ 85.686,00	\$ 139,84
HERRAMIENTAS PARA ALBAÑIL	Un	0,0007	\$ 311.128,00	\$ 217,79

Subtotal = \$ 2.725,92

TRANSPORTES:

CAMIONETA	Hr	0,1	\$ 37.219,00	\$ 3.721,90
-----------	----	-----	--------------	-------------

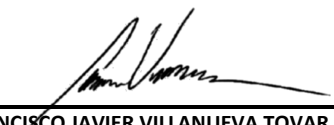
Subtotal = \$ 3.721,90

MANO de OBRA:

CUADRILLA SOLDADURA	Día	0,60	\$ 204.843,00	\$ 122.905,80
---------------------	-----	------	---------------	---------------

Subtotal = \$ 122.905,80

VR COSTO DIRECTO = \$ 210.536,00


 FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
 DIRECTOR DE OBRA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP. 13_ Suministro e instalacion de boquilla sobre dilataciones de fachaleta en fachadas. Incluye andamios.

UNIDAD: m2

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
BOQUILLA PARA EXTERIORES 5 Kg	Und	0,133	\$ 32.200,00	\$ 4.293,33
ANILINA 25 Gr	Und	0,103	\$ 6.977,67	\$ 718,70
Subtotal =				\$ 5.012,03
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
KIT ARNÉS PARA ALTURAS	Un	0,0008	\$ 691.646,00	\$ 553,32
ANDAMIO TUBULAR CON TIJERA 1.50x1.50 m	Día	0,10	\$ 4.827,00	\$ 482,70
TIJERA CORTA LÁMINA 10"	Un	0,0004	\$ 37.654,00	\$ 15,06
HERRAMIENTA MENOR %	%MO	5	\$ 9.743,00	\$ 487,15
Subtotal =				\$ 1.538,23

MANO de OBRA:

AYUDANTE PRÁCTICO (Incl. prestaciones)	Día	0,1	\$ 97.430,00	\$ 9.743,00
--	-----	-----	--------------	-------------

Subtotal = \$ 9.743,00

VR COSTO DIRECTO = \$ 16.293,00


 FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
 DIRECTOR DE OBRA

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

NP. 14_ Remocion de grafiti sobre fachadas

UNIDAD: m2

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANT/ REND	PRECIO UNITARIO	VR PARCIAL
MATERIALES:				
AGUA	Lt	5	\$ 70,00	\$ 350,00
GUANTES MULTIUSOS PARA ASEO	Par	0,0015	\$ 31.776,00	\$ 47,66
QUITA GRAFFITI FORTE	Gal	0,062500	\$ 189.376,98	\$ 11.836,06
			Subtotal =	\$ 12.233,72
EQUIPO y HERRAMIENTAS:				
HIDROLAVADORA	Día	0,02	\$ 85.245,00	\$ 1.704,90
MANGUERA PARA AGUA Ø= 1/2" x 50 m	Un	0,0008	\$ 56.933,00	\$ 45,55
BALDE CONSTRUCCIÓN	Un	0,0008	\$ 6.265,00	\$ 5,01
CEPILLO DE MANO PLÁSTICO	Un	0,0008	\$ 9.852,00	\$ 7,88
			Subtotal =	\$ 1.763,34
TRANSPORTES:				
CAMIONETA	Hr	0,01	\$ 37.219,00	\$ 372,19
			Subtotal =	\$ 372,19
MANO de OBRA:				
AYUDANTE (Incl. prestaciones)	Día	0,5	\$ 81.195,00	\$ 40.597,50
			Subtotal =	\$ 40.597,50
			VR COSTO DIRECTO =	\$ 54.792,00



FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
DIRECTOR DE OBRA